



Capacité / 4 personnes + 1 BB / Surface habitable :85 m2 / Remise des clefs :directement par le propriétaire.

Généralités : Sur un domaine de 15 hectares,dans un ancien corps de ferme ,gîte mitoyen sans vis-à-vis , avec une autre location de vacances (la bergerie).**Entrée et terrasse privées sans vis-à-vis.** **Tranquillité** . Restauré dans l'ancien pigeonnier de l'exploitation .Situé à proximité de l'habitation des propriétaires .Présence d'animaux sur le site (ânes et brebis....) .Location située en pleine campagne , constituée par un rez de chaussée et un étage , crépi, vieilles pierres....Terrain de 15 hectares dont 9 de bois. Parking, terrasse privée équipée table , parasol + Barbecue. Mobilier de jardin (chaises longues)

Piscine: Avec plongeur, à partager avec l'autre location. **** Piscine ouverte** ,selon periode , renseignez vous . Très jolie vue panoramique sur la bastide de Tournon d' Agenais et sur la vallée.

Terrain de jeux: badminton, cages de foot, balançoires,ping-pong.

 [Cliquez ici pour visionner l'ensemble des photos](#) 

Loisirs : * **sur place:** piscine (fermée pendant la saison froide ,en général d'octobre à avril),avec plongeur, Portique, ping-pong.badminton, départ de randonnées, pêche .

*Tennis à 3 km , pratique de nombreux sports dans un rayon de 10 km, nombreux sites de pêche.

*Centre équestre, ballades à cheval ,parachutisme, golf, canoe kayak ,salle de billards, cinéma, possibilité de location de vélo sur Montaigu , Dausse

* visites culturelles :bastides, châteaux, musées Les plus beaux sites du Sud-Ouest -Rocamadour ,Sarlat ,Bonaguil ,les vallées du Lot et de la Garonne, Toulouse à 1 H 15, Bordeaux : 2 H.

* visites récréatives : fêtes de villages, bodegas, vides greniers, brocantes..... parcs d'attractions (walibi.... parc en branches.....) observatoire de Montayral

* visites gastronomiques :vignobles, route des vins, producteurs de foies gras, tourtieres, cepes, marchés régionaux, marchés nocturnes ,

Consultez notre site web pour plus d'informations : www.maisons-de-vacances-france.com (onglet découvertes)

.....**Et ne pas oublier le farniente au bord de la piscine**.....

Détails interieur de la location :

Rez de chaussée :

Chambre 1 : en rez de chaussée,2 lits en 90 /grande fenêtre donnant sur la terrasse, chevet + lampe de chevet, armoire.

Salon : canapé en cuir,2 fauteuils,table basse, connection Internet ADSL(option), reception et envoi de fax possible, 2 fenetres,poutres et pierres apparentes.TV .

Salle à manger : une table,4 chaises, placard encastré, buffet....

Cuisine : cuisiniere gaz 4 feux + four ,evier ,plan de travail , four micro-ondes ,cafetiere, Vaisselle complète, Batterie de cuisine.

Buanderie :Lave vaisselle, Lave linge, Réfrigérateur - Conservateur, ,Materiel d'entretien et de nettoyage,Fer et table à repasser.

A l'étage :

Chambre 2 : dans le pigeonnier , 1 lit en 160 nouvelle mesure / grande fenêtre donnant sur le jardin et la piscine, chevets ,lampe ;, armoire,meubles de rangement encastrés.

Salle de bain :cabine de douche ,lavabo,bidet.....étagere

WC independant . Accès **INTERNET** Adsl sur demande (pour le bien être de tous le wifi a été désactivé, nous avons mis en place le mode filaire ADSL -le cable est fourni), réception fax+ envoi de fax possible. **Chauffage en supplément** - Chauffage central au fioul.(mis en marche à la demande du client)



[Votre repas d'arrivée peut vous être préparé par notre chef à domicile « Nadine »N'hésitez pas à nous contacter pour avoir ses coordonnées](#)

Descriptif joint au contrat de location. Seul descriptif valable mis à jour